

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în patrimoniul Municipiului Târgoviște
a obiectivului de investiții „Reconversia și refuncționalizarea terenului din
vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de
facilități pentru recreere Etapa I”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 27.11.2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 42011/24.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42014/24.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25100/01.11.2023;
- Prevederile H.C.L. nr. 97/30.03.2018 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere, Etapa I”;
- Prevederile H.C.L. nr. 47/08.11.2023 pentru modificarea HCL nr. 322/29.07.2019 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I”;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile, art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 354 alin. (1) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă includerea în patrimoniul Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I”, în valoare de 13.262.330,07 lei, situat în Calea Ialomiței, nr. 9-15, având datele de identificare prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției de Salubritate asupra obiectivului de investiție „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I”.

Art. 3 Transmiterea obiectivului se va efectua pe bază de protocol, cu destinația parc de utilitate publică pentru agrement și odihnă.

Art. 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște aprobat conform H.C.L nr. 156/2014 și H.C.L nr. 157/2014, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Salubritate și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Compartiment Patrimoniu	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Referat de aprobare

privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții
„Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație
Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I”

La nivelul Municipiului Târgoviște a fost promovată și aprobată Nota conceptuală privind realizarea proiectului de investiții „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I”, prin care asupra unui teren acoperit cu vegetație sălbatică și neutilizat, situat pe amplasamentul fostei baze de agrement compus din numerele cadastrale 75584, 75585, 86036, 86037, s-a intervenit și realizat un PARC de utilitate publică, prin amenajarea pentru agrement și odihnă a unei suprafețe de 45634 mp , ocupată cu vegetație peisagistică, alei și construcții, precum și reamenajarea lacului existent.

Conform legislației în vigoare, prin punerea în funcțiune a unui obiectiv de investiții, bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidențele contabile ale entităților producătoare, ca mijloc/mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, funcție de interesul și uzul public.

Întrucât obiectivul de investiții „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I”, în valoare totală de 13.262.330,07 lei a fost recepționat pe bază de proces verbal la terminarea lucrărilor, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a acestuia precum și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Salubritate, cu destinația parc de utilitate publică pentru agrement și odihnă.

Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică
dr. ec. Silviana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate

privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții
„Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație
Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I”

Consiliul Local Municipal Târgoviște a aprobat prin HCL nr. 97/30.03.2018 Nota conceptuală privind realizarea proiectului de investiții „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I”, pentru care a fost eliberată Autorizația de construire nr. 128/23.04.2019.

Obiectivul general al investiției l-a reprezentat reconversia unui teren acoperit cu vegetație sălbatică și neutilizat, situat pe amplasamentul fostei baze de agrement compus din numerele cadastrale 75584, 75585, 86036, 86037, prin realizarea unui PARC de utilitate publică, amenajat pentru agrement și odihnă, fiind create astfel: o clădire multifuncțională tip S+P+1E cu dotări și echipamente, peisagistică și spațiu verde, fântâna arteziană, gradene și scenă, loc de joacă copii, amenajare spațiu fitness, traseu pentru biciclete realizat din pământ și iarbă, amenajarea lacului existent, iluminat exterior, pergole și mobilier urban, etc.

Intrucât obiectivul de investiții a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. (RU)25100/01.11.2023, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa prezentată în anexă solicită înregistrarea investiției în evidența patrimonială, în valoare totală de 13.262.330,07 lei stabilită în baza HCL nr. (RU33) 47/08.11.2023.

Conform art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa [nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, iar art. 354 alin. (1), prevede că domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Potrivit O.M.F. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Capitolul III, punctul 1.2.3. „Activele fixe corporale se înregistrează la momentul transferului dreptului de proprietate pentru cele achiziționate cu titlu oneros sau la data întocmirii documentelor pentru cele construite sau produse de instituție, respectiv primite cu titlu gratuit” iar în sensul prevăzut la punctul 1.2.1. „Sunt considerate active fixe corporale obiectul sau complexul de obiecte ce se utilizează ca atare și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: au valoare de intrare mai mare decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului și o durată normală de utilizare mai mare de un an”.

Prin realizarea acestei investiții se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște să dispună în privința includerii în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I”, în baza art. 129 și art. 108 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform următoarelor propuneri:

1. Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I”, în valoare de 13.262.330,07 lei, situat în Calea Ialomiței, nr. 9-15, conform anexei la prezentul raport.

2. Se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției de Salubritate asupra obiectivului de investiție „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I”.

3. Transmiterea obiectivului se va efectua pe bază de protocol, cu destinația parc de utilitate publică pentru agrement și odihnă.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște aprobat conform HCL nr. 156/2014 și HCL nr. 157/2014, se modifică în mod corespunzător.